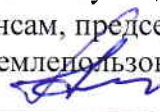


Утверждаю
Заместитель Главы администрации
Сортавальского муниципального района
по экономике и финансам, председатель Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки

В. А. Сироткина
«19» января 2017 г.

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный
план Кааламского сельского поселения
«19» января 2017 г.

Дата и время проведения: 19 января 2017 г., 17.00 час.

Место проведения: администрация Кааламского сельского поселения (п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5, 2 этаж (актовый зал)).

Председатель: Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Секретарь: Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 06 декабря 2016 г. № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 54 от 09 декабря 2016 г.).

Присутствовали:

Жители Кааламского сельского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационному листу 5 (пять) человек.

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

Слушания посвящены вопросу внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения. В 2016 г. генеральный план был отменен Решением Верховного суда Республики Карелия от 09.11.2016 г. № 3а-53/2016 в части включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда. Корректировки проводятся в части исключения земель лесного фонда, а также по заявлениям граждан. Новым генеральным планом предусмотрено размещение двух новых рекреационных зон: в районе п. Рускеала и в районе п. Рюттю. В настоящий момент проект генерального плана проходит процедуру согласования с министерствами и ведомствами в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проект внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения необходимо включение следующих поправок и замечаний:

1. Рекомендации Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия» (согласно Заключению на проектную документацию от 20 декабря 2016 г. № 05-01/Г/474):

- внести изменения в таблицу 2.1.13 «Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории поселения» Материалов по обоснованию (текстовая форма), указав вместо ошибочного «Стоянка Киркколахти Ша» правильное название объекта археологического наследия – «Стоянка Киркколахти Па», а также на всех картографических материалах;

- в Материалах по обоснованию (текстовая часть) указать о зоне охраны объекта культурного наследия «Дача аптекаря Яскеляйнена», разработанной в составе историко-архитектурного опорного плана и зон охраны памятников истории и культуры г. Сортавала, утвержденных распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 05 сентября 1996 г. № 518-р, и нанести ее на картографические материалы;

- в соответствии с внесением изменений в Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст. 34.1) для объектов культурного наследия установлены защитные зоны. В соответствии с требованиями данного закона необходимо отобразить защитные зоны в Материалах по обоснованию и на картографических материалах;

- в Материалах по обоснованию (текстовая часть) указать на необходимость установления границ территорий объектов культурного наследия, разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

- на картографические материалы нанести все объекты культурного наследия, а также изменить на картографических материалах месторасположение объектов археологического наследия согласно приложению Государственного казенного учреждения Республики Карелия «Республиканский центр по государственной охране объектов культурного наследия».

2. Замечание Главы Вяртсильского городского поселения: для приведения в соответствие с действующим законодательством (Закон Республики Карелия от 1 ноября 2004 г. № 813-ЗРК, Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ) документов территориального планирования администрация Вяртсильского городского поселения планирует включить в земли населенного пункта Вяртсиля земельные участки, предоставленные гражданам под строительство в урочище Рихиканга, а также земельные участки, используемые под туристические базы на озере Янисъярви. Учесть данный вопрос при внесении изменений в документы территориального планирования Кааламского сельского поселения.

3. Рекомендации КУ РУ «Управтодор РК» (в соответствии с письмом исх. № 2014 от 02 октября 2015 г.): при параллельном следовании границ населенных пунктов относительно автомобильных дорог совмещать ее с границей земельных участков, занятых полосой отвода, не допуская пересечения границ.

4. К востоку от п. Кааламо убрать зону «градостроительного использования» (вокруг производственного объекта взрывсклада) и убрать сам объект «взрывсклад».

5. Включить в границу п. Кааламо следующие земельные участки, относящиеся к категории «земли населенных пунктов»:

- земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030809:282 с разрешенным использованием «для индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу Кааламское сельское поселение, п. Кааламо, ул. Школьная, д.1;

- земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030809:2 с разрешенным использованием «под личное подсобное хозяйство», расположенный по адресу Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09;

- земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030809:123 с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09.

6. Для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030603:34 (п. Кааламо) изменить функциональную зону «общественно-деловая зона» на функциональную зону «жилая зона».

7. Для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:86 изменить функциональную зону «зона производственного использования» на функциональную зону «зона градостроительного использования».

8. Для территории в кадастровом квартале 10:07:0030809:228 (восточнее п. Кааламо) изменить функциональную зону «зона производственного использования» на функциональную зону «зона градостроительного использования».

9. Для территории, расположенной к северо-востоку от п. Кааламо (ул. Школьная) установить зону «зона градостроительного использования».

10. Земельные участки, расположенные к востоку от п. Кааламо и занятые существующими хуторами граждан, включить в границу п. Кааламо (кадастровые номера 10:07:0030811:54, 10:07:0030811:58, 10:07:0030811:66, 10:07:0030811:67).

Вопрос: В Кааламо отсутствует кладбище. На какой территории возможно его размещение? Просим предусмотреть генеральным планом возможность размещения на территории Кааламского сельского поселения кладбища.

Вопрос: за существующей (определенной генеральным планом) чертой п. Кааламо расположены жилые дома. Просим расширить границу поселка, включив в нее данные дома (так называемые хутора).

Присутствующие граждане высказали обеспокоенность заборами, которыми юридическое лицо огородило большие территории в п. Киркколахти, заблокировав таким образом свободный доступ местных жителей к лесным массивам. Предложение Баксаловой О.В.: гражданам написать официальное обращение со всеми разъяснениями по ситуации в администрацию Сортавальского муниципального района.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 19.01.2017 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель
публичных слушаний



О. В. Баксалова

Секретарь

М. П. Иванова